

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений дома №12 по улице Ульяновская в городе Владивостоке

«05» 04 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Павлов Михаил Сергеевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ульяновская, 12, кв. 131.  
Документ о праве собственности: ✓ Волычка уз ЕГРН №25:28:000000:15409-25/001/2019-2

**Председатель** Павлов Михаил Сергеевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ульяновская, 12, кв. 131.  
Документ о праве собственности: ✓ Волычка уз ЕГРН №25:28:000000:15409-25/001/2019-2

**Секретарь** Макова Любовь Валерьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ульяновская, 12 кв. 178.  
Документ о праве собственности: ✓ Волычка уз ЕГРН №25:28:04006:19424-25/001/2020-1

**Счетная комиссия:**

1. Мазур Елена Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ульяновская, 12 кв. 181.  
Документ о праве собственности: ✓ Волычка уз ЕГРН №25:25-01/072/2011-050

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «11» июня 2020 г.

**Время проведения собрания** 19, 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Ульяновская, д. 12.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 14 июня 2021г. по 30 июня 2021 года.

**Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений:** определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 91 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4692,8.

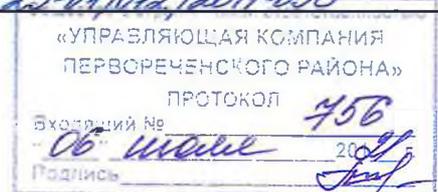
**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 58% (2743,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4692,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 9л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



## Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение отменить выплату вознаграждения председателю Совета МКД с 01 июля 2021г.
3. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская.
4. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Павлова М.С.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Павлова Михаила Сергеевича (кв. 131);

Секретарем собрания Макову Любовь Валерьевну (кв. 178);

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Мазур Елена Михайловна (кв. 181).

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Павлова Михаила Сергеевича (кв. 131);

Секретарем собрания Макову Любовь Валерьевну (кв. 178);

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Мазур Елена Михайловна (кв. 181).

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	89% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

2. **Принять решение отменить выплату вознаграждения председателю Совета МКД с 01 июля 2021г.**

**СЛУШАЛИ** Павлова М.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение отменить выплату вознаграждения председателю Совета МКД Пешкову Анатолию Иннокентьевичу с 01 июля 2021г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение отменить выплату вознаграждения председателю Совета МКД Пешкову Анатолию Иннокентьевичу с 01 июля 2021г.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	86% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

**3. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская.**

**СЛУШАЛИ** Павлова М.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская в составе 4 человек: Павлов Михаил Сергеевич (кв. 131); Макова Любовь Валерьевна (кв. 178); Мазур Елена Михайловна (кв. 181); Корякина Светлана Владимировна (кв.195).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская в составе 4 человек: Павлов Михаил Сергеевич (кв. 131); Макова Любовь Валерьевна (кв. 178); Мазур Елена Михайловна (кв. 181); Корякина Светлана Владимировна (кв.195).

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	87% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

**4. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ** Павлова М.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	87% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

**5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом**

многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**СЛУШАЛИ** Павлова М.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Павлова Михаила Сергеевича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ульяновская, д. 12 кв. 131,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Павлова Михаила Сергеевича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ульяновская, д. 12 кв. 131,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### **Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	87% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

**6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Павлова М.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### **Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	52% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

**7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

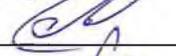
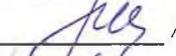
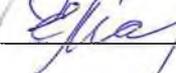
СЛУШАЛИ Павлова М.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	89% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

Инициатор собрания ✓  / Павлов М.С./ 01 июля 2021г.  
Председатель собрания ✓  / Павлов М.С./ 01 июля 2021г.  
Секретарь собрания ✓  / Макова Л.В./ 01 июля 2021г.  
Счетная комиссия ✓  / Мазур Е.М./ 01 июля 2021г.